

Số: 418 /TB-THADS

Cái Răng, ngày 19 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản lần 1**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 25/2023/DSPT ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phong Điền thành phố Cần Thơ;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 74/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 215/2024/16 ngày 13 tháng 08 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 82/HĐ-DTN ngày 17/9/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ thông báo số: 880/TB-DTN ngày 19 tháng 9 năm 2024 Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Cần Thơ;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh thành phố Cần Thơ, Địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP.Cần Thơ.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

Tài sản của ông Lê Trung Chánh, tọa lạc tại: Khu vực Yên Thuận, phường Lê Bình, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, cụ thể gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 29,3 m<sup>2</sup> đất ODT, thuộc thửa đất số 209, tờ bản đồ số 18, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS 06989 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 31/03/2022 cho ông Lê Trung Chánh.

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 41,0 m<sup>2</sup> đất CLN, thuộc thửa đất số 65, tờ bản đồ số 18, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS 06988 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 31/03/2022 cho ông Lê Trung Chánh.

- Tài sản trên đất: Nhà chính DT 47,6 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung cột BTCT, móng cừ tràm, vách xây tường, nền lát gạch ceramit, mái lợp tole, trần la phong thạch cao, cửa chính bằng sắt + khung kính, cửa phòng bằng nhôm + khung kính; Mái che sân trước DT 21,9 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung cột BTCT, mái lợp tole, nền lát gạch men.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản Ngày 17/10/2024 và 18/10/2024 (trong giờ hành chính). Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 22/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm: 1.367.662.626 VNĐ (Một tỷ, ba trăm sáu mươi bảy triệu, sáu trăm sáu mươi hai nghìn, sáu trăm hai mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 VNĐ, tiền đặt trước; 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 22/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 25/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

I) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá trả giá trực tiếp bằng lời nói.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Quân**